



# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

**202405**

**260129-Theater Oberhausen\_LV**

Bauvorhaben

**SJK Theater Oberhausen**

**Umbau und Sanierung**

**Will-Quadflieg-Platz 1**

**46045 Oberhausen**

Leistung (LV)

**22**

**Taktiler Gebäudeplan**

Ausführungsbeginn

Ausführungsende

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**k.A.**

Abgabezeit

**k.A.**

Abgabeort

Zuschlagsfrist

**k.A.**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**€**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 16**

Leistungsverzeichnis

# Leistungsverzeichnis

Projekt (202405)

**260129-Theater Oberhausen\_LV**

Leistung (LV)

**22 Taktiler Gebäudeplan**

Bauvorhaben

**SJK Theater Oberhausen  
Umbau und Sanierung  
Will-Quadflieg-Platz 1  
46045 Oberhausen**

Bauherr

Stadt Oberhausen

Schwartzstraße 72

46045 Oberhausen

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon

Fax

Bauleitung

Telefon

Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

## Angebotssumme in €

**Angebotssumme, Netto:**

.....

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

.....

**Angebotssumme, Brutto:**

.....  
Angebotsabgabe

.....  
Geprüft

.....  
Anbieter - Datum, Ort

.....  
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....  
Anbieter - Unterschrift

.....  
Angebotssumme nachgeprüft

# Leistungsverzeichnis

260129-Theater Oberhausen\_LV (202405)

## Allgemeine Angaben

**! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.**

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in € mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangebotsverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren:

### Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

### Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

## Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....  
Anbieter

## GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

# Inhaltsverzeichnis

260129-Theater Oberhausen\_LV (202405)

| 22  | LV    | Taktiler Gebäudeplan                            |       |
|-----|-------|-------------------------------------------------|-------|
| Nr. |       | Bezeichnung                                     | Seite |
|     |       | Deckblatt des Leistungsverzeichnisses           | 1     |
|     |       | Allgemeine Vorbemerkungen                       | 5     |
|     |       | Vertragsbedingungen                             | 8     |
|     |       | Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination | 10    |
| 01  | Titel | Besondere Leistung                              | 12    |
| 02  | Titel | Taktiler Gebäudeplan                            | 14    |
|     |       | Zusammenfassung der Gliederungspunkte           | 16    |

22      LV      Taktile Gebäudeplan

## Allgemeine Vorbemerkungen

### Allgemeine Vorbemerkungen

Nachfolgende Vorbemerkungen sowie die den einzelnen Abschnitten des Leistungsverzeichnisses vorangestellten technischen Vorbemerkungen sind Bestandteile des Leistungsverzeichnisses und werden vom Bieter vorbehaltlos anerkannt.

#### 1. Angaben zur Baustelle

Bei der Baustelle handelt es sich um einen Umbau und diverser Sanierungen im und außerhalb des Gebäudes des Theater Oberhausen.

Dazu wird eine Neugestaltung des Eingangsbereichs und des Foyers, den Ausbau der Barrierefreiheit und Sanierung der WC-Anlagen umgesetzt.

##### 1.1. Lage der Baustelle

Die Baustelle befindet sich in Oberhausen.

Die Adresse lautet:

Will-Quadflieg-Platz 1

46045 Oberhausen

##### 1.2. Beschreibung Gebäude

Das Theater Oberhausen ist ein öffentliches Gebäude von 1920 mit insgesamt vier Geschossen. Im Zuge der Neugestaltung des Haupteingangs und des Foyers, wie auch diverser Sanierungen, wird der Haupteingang verlegt, das Foyer und die Garderobe neu gestaltet, Decken geschlossen, Treppen verlegt, ein Aufzug für die Barrierefreiheit eingebaut und WC-Anlagen saniert. Die jeweiligen Maßnahmen befinden sich im 1.UG bis ins 3.OG und im Außenbereich der Eingänge.

##### 1.3. Zufahrtsmöglichkeiten

Die Zufahrt des Gebäudes und der Baustelleneinrichtung erfolgt über die Ebertstraße und temporär der Sedanstraße. Der Zugang über die Sedanstraße muss immer im Vorfeld abgeklärt werden, da in diesem Bereich temporär Veranstaltungen abgehalten werden.

Die Baustellenzufahrt dient ausschließlich der Belieferung und Abfuhr von Material. Das Abstellen von Fahrzeugen ist nicht gestattet, weil nur begrenzt Platz zu Verfügung steht.

Es dürfen nur solche Flächen benutzt werden, die nach angehängtem Baustelleneinrichtungsplan für die Maßnahme ausgewiesen sind.

Lage der Baustelle, Zufahrtsmöglichkeit und Beschaffenheit der Zufahrt sowie Einschränkungen bei ihrer Benutzung sind vom Bieter im Angebot zu berücksichtigen.

##### 1.4. Lagerung

Lagerflächen für Materialien sind mit der Baustellenleitung abzustimmen und sofort nach Ablauf der Vertragsleistungen unaufgefordert zu räumen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LV | Taktile Gebäudeplan |
| Allgemeine Vorbemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                     |
| <p>Der Bauherr übernimmt keine Haftung für den Diebstahl von gelagerten Materialien und Werkzeugen bzw. Beschädigung derselben durch Dritte. Das gilt auch für abgestellte Baustellenfahrzeuge.</p> <p>Im Inneren des Gebäudes werden Räume zur Materiallagerung zur Verfügung gestellt.</p> <p><b>1.5. Baustrom / Bauwasser</b></p> <p>Baustrom- und Bauwasseranschlüsse werden mit Beginn der Rückbauarbeiten eingerichtet. Anlaufende Kosten für Bauwasser, Bautoilette und Baustrom werden nicht in Abzug gebracht.</p> <p><b>1.6. Schutzmaßnahmen</b></p> <p>Art und Umfang des Schutzes von Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken und Vegetationsflächen im Bereich der Baustelle sind so vorzunehmen, dass Beschädigungen und Verunreinigungen ausgeschlossen werden.</p> <p><b>1.7. Hausrecht</b></p> <p>Der Auftraggeber und die Bauleitung des AG üben auf der Baustelle das alleinige Hausrecht aus.</p> <p><b>2. Angaben zur Ausführung</b></p> <p>Es gilt die VOB in der gültigen Fassung.</p> <p><b>2.1. Baustelleneinrichtung</b></p> <p>Einrichten der Baustelle, Vorhalten der Baustelleneinrichtung und Räumen der Baustelle sind Nebenleistungen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise des Angebots einzurechnen! Aufenthalts- und Lagerräume werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.</p> <p>In die Baustelleneinrichtung eingeschlossen sind die für die Durchführung der vertraglichen Leistungen erforderlichen Lager und Arbeitsplätze. Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen, werden vor Baubeginn von der Bauleitung festgelegt. Aufgrund des Baustellenablaufs kann es (auch mehrfach) erforderlich werden, die zugewiesene Fläche zu verlagern. Dies ist vom AN mit einzukalkulieren.</p> <p>Alle Baustelleneinrichtungen, die auch von anderen Unternehmen benötigt werden, sind über die eigene Benutzungsdauer hinaus bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme vorzuhalten. Das gilt insbesondere für Versorgungseinrichtungen, Schutzabdeckungen, Umwehrungen und Baustellensicherung. Der Abbau dieser Einrichtungen ist erst nach ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung zulässig.</p> <p><b>2.2. Lärmschutz / Staubschutz</b></p> <p>Der AN hat zur Vermeidung von Lärm und Staub zwingend geeignete Maßnahmen zu treffen.</p> <p>Arbeiten am Wochenende und außerhalb der Regelarbeitszeiten (7-17 Uhr) sind im Vorfeld mit der Bauleitung abzusprechen und ggf. einen Aushang aufzuhängen, mit Angaben über ausführende Arbeit und Arbeitszeiten.</p> |    |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LV | Taktiler Gebäudeplan |
| Allgemeine Vorbemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                      |
| <p><b>2.3. Verschmutzungen</b><br/>Bauschuttbeseitigung: (Das Beseitigen aller Verunreinigungen (Abfälle, Bauschutt und dergleichen), die von den Arbeiten des Auftragnehmers herrühren, ist Nebenleistung). Es wird erwartet, dass die Baustelle in den Bereichen in denen nicht gearbeitet werden muss, jeweils bis Freitag, 14.00 Uhr, in einen besenreinen Zustand versetzt wird. Sollte die Baustelle nach diesem Termin nicht gereinigt worden sein, behält sich der Bauherr und die Bauleitung vor, den Zustand der Baustelle photographisch festzuhalten. Sollten die Materialien und Gegenstände Gewerken zugeordnet werden können, werden diese ohne weitere Mitteilung an die entsprechenden Firmen spätestens am Dienstag der darauf folgenden Woche durch eine Baureinigungsfirma aufgenommen und entsorgt. Die anfallenden Kosten für die Baureinigung und die anfallenden Entsorgungskosten werden den nachweisbaren Verursachern in Rechnung gestellt und bei der Schlussrechnung in Abzug gebracht.<br/>Sollte kein Verursacher festgestellt werden können, behält sich der AG vor die Kosten allen Auftragnehmern in Abzug zu bringen.</p> <p>Bauschuttbeseitigung: Das Beseitigen aller Verunreinigungen (Abfälle, Bauschutt und dergl.), die von den Arbeiten des Auftragnehmers herrühren, ist Nebenleistung.</p> <p><b>2.4. Unterlagen</b><br/>Fehlen dem Auftragnehmer zur Ausführung seiner Bauleistung erforderliche Unterlagen oder sind sonstige Voraussetzungen zur vertragsgerechten Leistungserbringung nicht gegeben, ist er verpflichtet, dies rechtzeitig schriftlich anzuzeigen, anderenfalls kann er sich nicht auf Behinderung in der Durchführung seiner Leistungen berufen.</p> <p><b>2.4.1. Übergabe der Unterlagen AG an AN</b><br/>Anlagen:<br/><br/>- Planunterlagen vom 23.03.2026<br/><br/>Übergabe aller Unterlagen:<br/>- 1 x als Datei im Datenformat pdf oder dwg.<br/><br/>Der AN hat dafür zu sorgen, dass die aktuellen freigegebenen Pläne im richtigen Maßstab und in Farbe auf der Baustelle vorliegen.</p> <p><b>2.4.2. Übergabe Unterlagen AN an AG</b><br/>Der AN hat die für seine Leistungen erforderlichen Pläne, Berechnungen, Proben und Bemusterungsvorschläge sowie Angaben über Aussparungen, Schlitz / Durchbrüche und Betriebseinrichtungen dem AG rechtzeitig und unaufgefordert zur Freigabe so rechtzeitig vorzulegen, dass die Fertigstellungsfristen eingehalten werden können. Der AN hat über die wesentlich verwendeten Baustoffe Datenblätter,</p> |    |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LV | Taktiler Gebäudeplan |
| Allgemeine Vorbemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                      |
| Eignungsnachweise und Zulassungen vorzulegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                      |
| <p><b>2.4.3 Dokumentation</b></p> <p>Mit Abschluss der Baumaßnahme und vor Übergabe hat jeder Auftragnehmer, wenn bei Auftragserteilung nicht anders vereinbart, die vollständige Dokumentation seiner vertraglich erbrachten Leistung dem AG zu übergeben.</p> <p>- 1-fach im Datenformat pdf; Zeichnungen, die der AN erzeugt hat, zusätzlich im dwg. bzw. dxf.-Format.</p> <p>Die Dokumentation umfasst die systematische Zusammenstellung aller Unterlagen, wie Werkpläne, Berechnungen, technischen Datenblätter, Sicherheitsdatenblätter, Prüfprotokolle, Abnahmen etc., nach Gewerken systematisch geordnet. Die Ordner sind einheitlich zu beschriften, zu nummerieren und mit Inhaltsverzeichnissen zu versehen einschl. einer vorangefügten Gesamt-Inhaltsübersicht</p> <p><b>2.5. Verantwortlicher / Bauleiter / Personal</b></p> <p>Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber vorab einen Verantwortlichen schriftlich zu benennen. Ebenfalls ist dessen Vertreter, sowie bei Ablösung dessen Nachfolger zu benennen. Für die Baumaßnahme ist ausreichend Personalkapazität nachzuweisen und einzuplanen, um die Arbeiten in der vorgegebenen Zeit abzuschließen.</p> <p><b>2.6. Bautagebuch</b></p> <p>Der AN ist verpflichtet, Bautagesberichte zu führen und eine Kopie der Bauleitung unaufgefordert zu übergeben. Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung oder Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, wie z.B. Arbeitszeit, Anzahl der Arbeitskräfte, untergliedert nach Lohngruppen, erbrachte Leistungen, evtl. Änderungen gegenüber dem Vertrag, zusätzliche Leistungen, Wetterdaten und sonstige besondere Vorkommnisse. Das Bautagebuch ist einmal in der Woche der Bauleitung per E-Mail zu übermitteln.</p> <p><b>Vertragsbedingungen</b></p> <p>Es gelten die VOB Teil C in neuster Fassung sowie die Vorgaben der Produkthersteller.</p> <p>Darüber hinaus gelten alle zum Ausführungszeitpunkt gültigen EN- und DIN-Normen, Arbeitsstättenrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften, behördliche Erlässe und Gesetze sowie die anerkannten Regeln der Technik und Auflagen der Feuerwehr.</p> <p>Nachforderungen aus Unkenntnis der Arbeitsbereiche sowie der örtlichen Gegebenheiten sind ausgeschlossen.</p> <p>Mit den angebotenen Einheitspreisen sind evtl. Mehraufwendungen abgegolten.</p> <p>Mengen- und Maßangaben sind eigenverantwortlich zu prüfen.</p> |    |                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LV | Taktile Gebäudeplan |
| Vertragsbedingungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                     |
| <p>Unstimmigkeiten sind der Bauleitung bekannt zu geben.</p> <p>Es bleibt dem AG vorbehalten, Teile aus dem Auftrag entfallen zu lassen. Diesbezügliche Mehrforderungen seitens des Auftragnehmers werden nicht anerkannt.</p> <p>Sollte sich im Baufortschritt die Notwendigkeit von nicht im Leistungsverzeichnis erfassten Arbeiten ergeben, sind diese unverzüglich mit dem Auftraggeber bzw. Bauleitung abzustimmen. Vor Beginn der Arbeiten ist zwingend ein entsprechendes Nachtragsangebot schriftlich einzureichen und freigeben zu lassen.</p> <p>Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen. Nichtfreigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.</p> <p>Liegen für einzubauende oder zu liefernde Stoffe oder Bauteile keine Normen oder individuelle Zulassungen vor, so ist für den sachgemäßen Einsatz von den Herstellerangaben auszugehen. Diese sind auf Verlangen nachzuweisen.</p> <p>Der AN erklärt mit seiner Unterschrift,</p> <p>a.) dass er diese Ausschreibung auf ihre Vollständigkeit hin überprüft hat, insbesondere auch darauf, dass keine Seiten fehlten;</p> <p>b.) dass er die Ausschreibung lückenlos gelesen hat</p> <p>c.) dass der Text in der Ausschreibung nicht unverständlich und nicht mehrdeutig ist;</p> <p>d.) dass bei evtl. Rückfragen eine zufriedenstellende, ausreichende Klärung erfolgte;</p> <p>e.) dass er alle sonstigen preisbeeinflussenden Umstände geprüft und gewertet hat;</p> <p>f.) dass ihm bekannt ist, dass die Planunterlagen, die die Grundlage zu dieser Ausschreibung sind, beim Bauherrn eingesehen werden können;</p> <p>g.) dass er diese Ausschreibung ohne Einschränkung durch seine Unterschrift als maßgeblichen Vertragsbestandteil rechtsverbindlich anerkennt.</p> <p>- Ende der Vertragsbedingungen -</p> |    |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LV | Taktile Gebäudeplan |
| Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                     |
| <b>Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                     |
| <b>1. Allgemeines</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                     |
| <p>Für die Baumaßnahme ist nach den gesetzlichen Vorschriften durch den Auftraggeber ein Sicherheits- und Gesundheitsschutz- Koordinator bestellt worden.</p> <p>Der AN verpflichtet sich zur Zusammenarbeit mit dem SiGeKo und hat die Anordnungen sowie Anweisungen zu befolgen und umzusetzen.</p> <p>Folgende Unterlagen sind vor Aufnahme der Arbeiten vorzulegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Angabe der zuständigen Fachkraft des AN</li> <li>- Name des Sicherheitsbeauftragten</li> <li>- Name und Anzahl Ersthelfer auf der Baustelle</li> <li>- Gefährdungsbeurteilung gem. Arbeitsschutzgesetz</li> <li>- Bestätigung der Unterweisung</li> <li>- Vor Beginn der Arbeiten auf der Baustelle ist durch jede Firma die Gefährdungsbeurteilung für die, durch ihre Mitarbeiter auszuführenden Arbeiten, und der Nachweis der Arbeitssicherheitsunterweisung der Mitarbeiter, auf der Basis dieser Gefährdungsbeurteilung, vorzulegen (an Bauleitung und SiGeKo)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                     |
| <b>2. Hinweise zu den Sicherheitsmaßnahmen für die Baustelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle Mitarbeiter sind zum Tragen der für ihre Tätigkeit erforderlichen Persönlichen Schutzausrüstung verpflichtet. Zur persönlichen Schutzkleidung gehören:</li> <li>- der Arbeit angepasste Arbeitskleidung und -Handschuhe</li> <li>- arbeitsspezifisch: Schutzbrille, Gehörschutz, Atemschutz</li> <li>- Der Nachweis der Sachkunde einschließlich schriftlicher Beauftragung müssen vorliegen und unaufgefordert dem SiGeKo übergeben werden.</li> </ul> <p>Nachunternehmer / Subunternehmer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der AN hat alle Nachunternehmer / Subunternehmer schriftlich zu benennen. Alle NU müssen schriftlich durch den SiGeKo eingewiesen werden.</li> <li>- bei Arbeiten die Lärm &gt; 80 dB erzeugen, sind Gehörschutzmittel zu verwenden.</li> <li>- Baustrom: Strom für jegliche Art von Bautätigkeit darf nur aus regelmäßig geprüften Speisepunkten (Baustromverteiler) entnommen werden. Die Baustromverteiler sind bei der Aufstellung eine Sachkundeprüfung und monatlich einer sachkundigen FI-Schalterprüfung zu unterziehen. Die Prüfungen sind im Gerät tabellarisch oder durch Plaketten zu dokumentieren.</li> <li>- Grundsätzlich sind an allen Stellen, an denen eine Absturzhöhe größer 1m besteht, Absturzsicherungen zu</li> </ul> |    |                     |

22      LV      Taktile Gebäudeplan

Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination

installieren.

- Der Wandabstand des Arbeitsgerüsts darf an keiner Stelle und zu keinem Zeitpunkt mehr als 30 cm betragen. (Ggf. sind Innenkonsolen oder ein innerer Seitenschutz zu installieren.)
- Veränderungen an Arbeitsgerüsten dürfen nur durch den Gerüstbauer erfolgen.

- Ende -

## Leistungsverzeichnis

| Leistung (Titel)          |
|---------------------------|
| <b>01</b>                 |
| <b>Besondere Leistung</b> |

# Leistungsverzeichnis

260129-Theater Oberhausen\_LV (202405)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |            |             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|
| 22             | LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Taktile Gebäudeplan              |            |             |
| 01             | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Besondere Leistung               |            |             |
| Nr.            | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menge/ Einh.                     | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| 01.1           | <p><b>Erstellen Werkstatt-/ Montageplanung</b></p> <p>Erstellen eine Werkstatt- und Montageplanung 3-D, für alle beschriebenen Elemente, Aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße, Einbau, erkennbar sein.</p> <p>Die Werkplanung ist digital aufzustellen und dem AG zur Prüfung und Freigabe zu übergeben. Die Übergabe hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass die vorgegebenen Bauablaftermine sichergestellt sind.</p> | 1 St                             | EP .....   | GP .....    |
| Summe Titel 01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Besondere Leistung, Netto: ..... |            |             |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |            |             |

## Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

**02**

**Taktiler Gebäudeplan**

# Leistungsverzeichnis

260129-Theater Oberhausen\_LV (202405)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |            |             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------|
| 22             | LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Taktiler Gebäudeplan               |            |             |
| 02             | Titel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taktiler Gebäudeplan               |            |             |
| Nr.            | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Menge/ Einh.                       | Preis (EP) | Gesamt (GP) |
| 02.1           | <b>Taktiler Gebäudeplan</b><br>Taktiler Gebäudeplan<br>planen, herstellen, liefern und einbauen,<br>Abmaße ca. (L/T/H): 1555 x 1060 x 880<br><br>taktiler Gebäudeplan im UV-Druckverfahren<br>oder ähnliche Verfahren<br>Abmaße ca. (L/T/H): 1555 x 1065 x 880<br>für Montage auf Pult                                                                                     | 1 St                               | EP .....   | GP .....    |
| 02.2           | <b>Pultkonstruktion für taktilen Gebäudeplan</b><br>Pult aus Holzwerkstoff kunststoffbeschichtet,<br>herstellen, liefern und montieren<br>Tischplatte und Seitenteile Stärke 50 mm<br>Oberfläche matt schwarz ähnl. RAL 9011<br>Neigung der Tischplatte nach Planung<br>für Montage des voran genannten taktilen Gebäudeplans<br><br>Abmaße ca. (L/T/H): 1555 x 1065 x 880 | 1 St                               | EP .....   | GP .....    |
| Summe Titel 02 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Taktiler Gebäudeplan, Netto: ..... |            |             |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |            |             |

LV-Zusammenfassung

260129-Theater Oberhausen\_LV (202405)

|                                  |             |                      |                        |                  |
|----------------------------------|-------------|----------------------|------------------------|------------------|
| 22                               | LV          | Taktiler Gebäudeplan |                        |                  |
| Nr.                              | Bezeichnung |                      | Seite                  | Gesamt in €      |
| 01                               | Titel       | Besondere Leistung   | 12                     | .....            |
| 02                               | Titel       | Taktiler Gebäudeplan | 14                     | .....            |
| Summe LV 22 Taktiler Gebäudeplan |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      | Angebotssumme, Netto:  | € .....          |
| Stempel                          |             |                      | zzgl. MwSt. (19,0 %):  | € .....          |
| .....                            |             |                      | Angebotssumme, Brutto: | € .....<br>..... |
| Anbieter - Unterschrift          |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |
|                                  |             |                      |                        |                  |